



## Contact

Pour plus d'information, contacter notre équipe

**Mail de l'équipe de gestion locative**

GLA@ucsdrouen.fr



## GCSMS Rouen Métropole

Des conditions minimales pour des avantages certains :

Louez un logement décent.

Doté d'équipements essentiels.

Pour des personnes en difficultés pour accéder  
au logement de droit commun.

Une démarche citoyenne.



**SECURISEZ VOS LOYERS  
EN TOUTE SERENITE  
LOUEZ AU GCSMS**



## L'intermédiation locative

- > L'I.M.L sécurise la relation entre le propriétaire et le locataire
- > Dans le dispositif un Chez-soi d'abord c'est le G.C.S.M.S qui est locataire
- > Garantie du paiement des loyers et de la remise en état du logement
- > Une équipe à votre écoute et disponible !

## La gestion locative adaptée

Le dispositif un Chez-soi d'abord s'inscrit dans le cadre de l'Intermédiation Locative dite IML et d'une gestion locative adaptée (GLA) :

### > Sécurisation du rapport locatif

- Paiement des loyers

### > Prévention des risques

- La remise en état (*dégradations*)
- La médiation (*troubles du voisinage*)

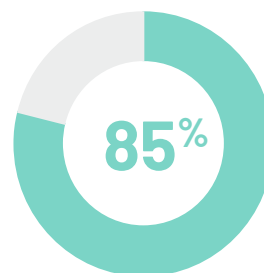
### > Une gestion « rapprochée », souple et personnalisée

- Des visites à domicile fréquentes et réactives

### > Des actions pédagogiques autour des obligations locatives, des petits travaux, du bon usage des équipements

- Accompagnement individualisé par une équipe pluridisciplinaire
- Une permanence téléphonique 24/24 - 7J/7

## Pour aller plus loin : objectif glissement de bail



85% de réduction fiscale des revenus locatifs

> Dans le cadre d'une convention ANAH (sous condition de plafond ressources/loyers)

> Une possibilité de **glisser le bail et de souscrire un mandat de gestion** par une AVS (Agence à Vocation Sociale) une fois la personne stabilisée au sein du logement au moment du renouvellement de bail.

> **Des avantages** comme SOLIBAIL ou VISALE sur le territoire.

- Une couverture des impayés
- Une couverture des dégradations
- Une prise en charge complète de frais de procédure jusqu'à résiliation du bail
- Une réduction fiscale jusqu'à 85% des revenus locatifs